



## Appartement 4 pièces Romainville

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 4 pièces Romainville

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 / 5 PIÈCES

ROMAINVILLE

Nous vous proposons cet appartement traversant de 4 / 5 pièces de 81 m<sup>2</sup> avec ascenseur. Il comporte un vaste séjour - salle à manger de 30 m<sup>2</sup> sur une loggia, une cuisine américaine équipée, 3 chambres, une grande salle de bains, des WC indépendants. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif mais individualisé.

Sécurisé par un digicode, un interphone et un visiophone.

Profitez de ses volumes sans perte de place dans un quartier tranquille, fenêtres double vitrage.

Il est situé dans un immeuble récent de 2014, est en excellent état général avec un extérieur, une place de parking en sus.

Entre les lignes de métro 5 et 11, des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. le PADDOCK vous attend à proximité pour vos loisirs et shopping et des boutiques de quartier. On trouve également des restaurants et des supermarchés.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-18 08:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



