



## Maison d'architecte au coeur de Sérent

SERENT 56460

**343 000 € \***

\* 343 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison d'architecte au coeur de Sérent

Découvrez cette superbe maison d'architecte de 176 m<sup>2</sup>, idéalement située en hyper centre de la commune de Sérent. Nichée sur un terrain arboré et entièrement clos de 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques de la Maison :

- Surface Habitable : 176 m<sup>2</sup>
- Terrain : 1000 m<sup>2</sup>
- Nombre de Chambres : 4, chacune équipée de sa propre salle d'eau
- Sous-sol Complet : 142 m<sup>2</sup>
- Extérieur : Terrain arboré et entièrement clos

Cette maison unique, alliant confort et élégance, est parfaite pour une famille recherchant un lieu de vie paisible et pratique. Vous serez séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Prix : 343 000 € (frais d'agence inclus)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison d'architecte au coeur de Sérent !

176 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





