



VIAGER Appartement Paris 20ème 8 pièce(s) 158.50 m²

PARIS 75020

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

01 48 55 70 47

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

VIAGER Appartement Paris 20ème 8 pièce(s) 158.50 m²

VIAGER OCCUPÉ PARIS 20 Femme 92 ans.

VENTE DE 2 LOTS d'appartements 4 Pièces réunis de 158m² à Paris 20

Méto Pelleport. Au 5ème étage avec ascenseur très agréable appartement 8 pièces d'une surface de 158m² dans un immeuble des années 40 avec balcons. Il se compose de 2 entrées, de 3 salons, d'une cuisine, de 5 chambres, d'une salle de bains avec wc , d'une salle d'eau avec WC, d'un dressing, d'une buanderie de plusieurs balcons. Une pièce de 9,2m² au 7è étage complète l'ensemble.

Valeur vénale 1 185 000 euros Bouquet 565.175 euros. Rente 4847 euros/mois.

A voir rapidement.

158.5 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 41 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffage central |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-06-30 02:25:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 320 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4250€ au 01/01/2021

Photos du bien







