



## VIAGER Appartement Paris 20ème 8 pièce(s) 158.50 m<sup>2</sup>

PARIS 75020

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

01 48 55 70 47

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

## VIAGER Appartement Paris 20ème 8 pièce(s) 158.50 m<sup>2</sup>

VIAGER OCCUPÉ PARIS 20 Femme 92 ans.

VENTE DE 2 LOTS d'appartements 4 Pièces réunis de 158m<sup>2</sup> à Paris 20

Métro Pelleport. Au 5ème étage avec ascenseur très agréable appartement 8 pièces d'une surface de 158m<sup>2</sup> dans un immeuble des années 40 avec balcons. Il se compose de 2 entrées, de 3 salons, d'une cuisine, de 5 chambres, d'une salle de bains avec wc , d'une salle d'eau avec WC, d'un dressing, d'une buanderie de plusieurs balcons. Une pièce de 9,2m<sup>2</sup> au 7è étage complète l'ensemble.

Valeur vénale 1 185 000 euros Bouquet 565.175 euros. Rente 4847 euros/mois.

A voir rapidement.

158.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-30 02:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4250€ au 01/01/2021

## Photos du bien







