



## Maison F4 (87 m<sup>2</sup>) à vendre secteur MARENNES

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**212 500 € \***

\* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison F4 (87 m<sup>2</sup>) à vendre secteur MARENNES

EXCLUSIVITÉ - Venez visiter sans tarder cette maison édifée sur le secteur de MARENNES sur un terrain clos de plus de 1300 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, un bureau, salle d'eau, WC. Un grand garage en sous-sol.

Vous serez à quelques minutes des plages de l'ILE D'OLERON .

Son prix de vente est de 212 500 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,25 % du prix du bien soit 12 500 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.9 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	24 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









