



## Maison de bourg 4 pièces

CURTIL SOUS BUFFIERES 71520

**132 500 € \***

\* 132 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison de bourg 4 pièces

Maison de bourg au calme sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine aménagée et équipée assez grande pour y disposer une table de salle à manger, un salon avec un coin cave, une suite parentale avec placard et salle d'eau spacieuse - espace buanderie.

A l'étage, le couloir dessert deux chambres, une salle d'eau, un W.C. ainsi qu'une pièce pouvant être rénovée en chambre à coucher ou salle de jeux.

Une remise attenante pour espace de stockage.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels (à réviser).

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Surface séjour        | 24.36 m2           |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 1929               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Oui                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 2                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Nord               |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Chauffe eau        |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Insert             |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Non                |

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





