



5km de Bernay, vallée de la charentonne

BERNAY 27300

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5km de Bernay, vallée de la charentonne

5km de Bernay, vallée de la charentonne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de caractère, construite en briques, couverte en ardoises, 98 m² qui renferme au rdc : cuisine aménagée, séjour-salon de 30 m², 3 chambres, salle de bains, wc et buanderie.

Chauffage central au fioul.

Grand grenier aménageable.

La propriété est érigée sur 1420 m² de terrain clos et arboré avec garage et dépendance.

La maison à vraiment du potentiel et de l'allure !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

98.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

30.4 m²

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-04-27 00:10:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



