



## LOCATION : appartement de 3 pièces (105 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40000

**681 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## LOCATION : appartement de 3 pièces (105 m<sup>2</sup>) à Marrakech

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : au coeur de gueliz, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : un grand salon-séjour, une grande chambre parentale avec dressing, salle de bain et balcon, 1 chambre pour enfant avec placard, 1 cuisine équipée, 1 salle de douche à l'italienne,

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une grande terrasse accessible depuis la cuisine et le salon

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de standing de cinq étages bien entretenu, à 2 pas de plaza square et carré eden. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et des caméras de surveillance, Un gardien est présent.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On y trouve des écoles du primaire et du secondaire.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 7500 dh.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre

105 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





