



## Maison 3 chambre en hyper-centre

PARENTIS EN BORN 40160

**329 780 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 3 chambre en hyper-centre

Maison située au centre ville de Parentis-en-Born. Elle vous apportera tout le confort nécessaire avec son jardin paysagé de 625m<sup>2</sup> et son grand garage/atelier. Vous profiterez d'une maison rénovée répartie sur 98 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour/salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et un cellier.

Proche de toutes les commodités, il vous sera très simple d'aller faire vos courses à pieds.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN Ref : MI-1070

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.82 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



