



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

Mode de vie tout à pied, commerces et plage en moins de 15minutes.

Venez découvrir ce grand appartement comprenant un spacieux salon séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud Ouest.

Cuisine équipée indépendante avec son cellier, trois chambres, salle d'eau, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.

Visite virtuelle disponible.

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Train

0.5 km

Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	4225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 05:31:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

