



Appartement Agen 2 pièce(s) 45 m2

AGEN 47000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Agen 2 pièce(s) 45 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Venez découvrir ce charmant appartement situé en plein coeur du centre ville. Il dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre spacieuse.

L'appartement dispose également de trois petits balcons.

Taxe foncière: 777€/an.

Charge de copropriété: copropriété bénévole.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 699€ et 945€ au 14/09/2022

Photos du bien

