



## PARIS 9 - STUDIO - 25.06m<sup>2</sup>LC - 299 000 - M° Anvers

PARIS 75009

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**23 Rue Condorcet  
75009 Paris**0144635252**

## PARIS 9 - STUDIO - 25.06m<sup>2</sup>LC - 299 000 - M° Anvers

- Au 2<sup>ème</sup> étage avec une vue sur le ciel. Studio de 25.06m<sup>2</sup>LC exposition Sud au calme sur cour.
  - Studio en parfait état avec son parquet et ses fenêtres en double vitrage.
  - Il se compose: Une entrée avec rangement, une pièce à vivre, un espace cuisine (équipée, aménagé), une salle d'eau avec toilette et une grande cave saine complète ce bien.
  - Très bonne copropriété bien entretenue.
- Idéal. 1<sup>er</sup> Achat ou investissement.

25.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1561.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.51 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-09 04:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



