



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 59 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 59 m2

En plein centre ville, dans une résidence des année 90 en pierre de taille, très beau trois pièces avec grand balcon terrasse exposé sud-Ouest, comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un beau séjour , 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc.

Un box vient compléter ce bien rare.

Résidence fermée et sécurisée, double vitrage, chauffage individuelle électrique, très bon état général, faible charges .

A ne pas manquer!

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



