



Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75012

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 2 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce 2 pièces à rénover idéalement situé. Rue de Reuilly, au pied du métro Montgallet et des commerces, vous découvrirez un appartement de 2 pièces calme et lumineux grâce à son exposition sud sans vis à vis.

Au 3ème et dernier étage, vous y trouverez une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Une cave complète ce bien.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	132 €
Prestations / charges	eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1582 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 07:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	768 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 23/05/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



