



## VENTE d'une maison T7 (150 m<sup>2</sup>) à PAVILLONS-SOUS-BOIS- A 5min de la BASOCHE

PAVILLONS-SOUS-BOIS 93320

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## VENTE d'une maison T7 (150 m<sup>2</sup>) à PAVILLONS-SOUS-BOIS- A 5min de la BASOCHE

A 5 min de la BASOCHE-À vendre : votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces de 150 m<sup>2</sup> à PAVILLONS-SOUS-BOIS (93320). Elle est agencée comme suit : un grand séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, quatre chambres (possibilité 5) dont une suite parentale au RDC, mezzanine, un dressing et une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle de bains, une salle d'eau et quatre toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Un jardin sans vis à vis vous permettra de voguer à vos occupations.

Le terrain de la propriété est de 268 m<sup>2</sup>. Un grenier vient compléter aussi les 7 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

C'est une maison de standing de 2 niveaux avec sous-sol total. Elle a été construite très récemment avec des matériaux de qualité. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, on trouve les lignes 105, 8, 114 et 616 du bus, les gares Allée de la Tour Rendez-Vous et Les Pavillons-sous-Bois ainsi que la ligne de tramway T4 (Allée de la Tour-Rendez-vous) à quelques pas de la maison. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, deux tennis, un théâtre, une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des

épiceries et trois supérettes.

Elle est à vendre pour la somme de 448 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.13 m <sup>2</sup>
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





