



Appartement duplex type 5 à Sévrier

Sévrier 74320

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement duplex type 5 à Sévrier

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Situé à Sévrier, venez découvrir ce magnifique appartement type T5 en duplex de 101.01m² loi Carrez et 123.89m² au sol au dernier étage d'une petite copropriété de 9 lots d'habitations.

Il comprend au 1er niveau, une entrée avec placard, 1 dressing, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à une terrasse de 16m² environ, 1 chambre et 1 WC séparé.

A l'étage, 3 chambres avec placard, 1 grande salle d'eau avec WC.

3 places de parking privatives et 1 cave complètent ce bien.

Idéalement situé, vous rejoindrez le centre ville de Sévrier et toutes ses commodités en 5min à vélo, la plage et la piste cyclable à 200 mètres et Annecy en moins de 15 minutes.

DPE : C

Votre Agent Commercial : Claire FERRARIS, R.S.A.C ANNECY 851.006.874

101.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	2279.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2024-06-26 06:32:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





