



Maison Ares 4 pièce(s) 68 m²

ARES 33740

446 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Maison Ares 4 pièce(s) 68 m²

Idéalement située dans le coeur d'Arès à proximité de la plage, de la clinique et de tous les commerces, cette charmante maison très agréable offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, une véranda isolée et chauffée, transformée en salon lumineux, une salle d'eau avec WC et deux chambres dont une en RDC et l'autre à l'étage (surface Carrez 64.39 m²)

A l'extérieur sur une parcelle de 320 m², vous trouverez une piscine avec douche extérieure et une terrasse couverte, deux cabanons ainsi que de nombreux espaces différents.

A découvrir rapidement, je vous assure un coup de coeur pour cette maison où il fait vraiment bon vivre ! Contactez sans plus attendre votre conseiller Olivier Brisson (rsac 822200564/ei) pour organiser une visite.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1083€ et 1465€ au 01/01/2021

Photos du bien





