



## VENTE : maison de 126 m<sup>2</sup> à BOIGNY SUR BIONNE

BOIGNY SUR BIONNE 45760

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

## VENTE : maison de 126 m<sup>2</sup> à BOIGNY SUR BIONNE

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cette maison de 126 m<sup>2</sup> sur sous-sol total à BOIGNY SUR BIONNE (45760).

Elle est composée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de cinq chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une grande salle de bains avec douche et double vasque et de deux toilettes séparés.

Garage et sous-sol intégral dont une pièce est aménagée.

Le tout sur un terrain de 740 m<sup>2</sup>.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles, à proximité des commerces et à quelques minutes des arrêts de bus.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

126.12 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-21 12:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





