



## EXCLUSIVITE !! - 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON**02 32 34 14 14**

## EXCLUSIVITE !! - 3 kms de BRETEUIL

EXCULISIVITE !! 3 kms de BRETEUIL - Maison de ville, d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant : séjour avec cheminée ouverte, cuisine avec cuisinière bois, buanderie, chambre, salle d'eau et WC. Petite cave.

A l'étage : palier, 2 chambres (dont 1 avec dressing), bureau et WC avec lave-mains.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Cour carrelée (sans vis-à-vis) avec barbecue.

Tout à l'égout.

A l'écart : Garage de 38 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et jardin.

Le tout sur 225 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation 346 €

Surface séjour 22.45 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





