



## Maison Castelnau de Médoc environ 98m<sup>2</sup>

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**328 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Castelnau de Médoc environ 98m<sup>2</sup>

Castelnau de Médoc, découvrez cette charmante landaise, d'environ 100 m<sup>2</sup>, elle est composée: d'une entrée, salon séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres.

Salle d'eau, WC, Cellier.

Studio d'environ 14 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son WC.

Garage d'environ 17m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain d'environ 822 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur, Idéalement située dans un quartier calme et recherché.

Votre conseillère Immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

98.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	30 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	45 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









