



## EXCLUSIVITE - maison à MIGRE

SURGERES 17700

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**10 Rue Gambetta  
17700 Surgères**0546272737**

## EXCLUSIVITE - maison à MIGRE

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

Ayez le coup de coeur pour cette maison au calme à MIGRE . On y trouve de plain-pied un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un wc et une suite parentale. Au premier étage une mezzanine avec 2 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Enfin au deuxième étage une grande chambre dortoir. Pour une solution de stockage complémentaire, la maison est agrémentée d'un grenier et d'une cave. Il y a une dépendance sur le terrain .

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il est à vendre pour la somme de 290 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

337 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 07:28:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5610€ et 7590€ au 01/01/2021

## Photos du bien





