



## Appartement Meublé Wintzenheim 1 pièce(s) 24 m2

WINTZENHEIM 68920

**Guy HOQUET**  
**SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Meublé Wintzenheim 1 pièce(s) 24 m2

Dans une jolie commune proche de Colmar, avec ses commerces de proximité, proche de lycée agricole.

Ce charmant appartement meublé 1 pièce, d'environ 24m<sup>2</sup>, entièrement meublé et rénové avec goûts, composé d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce principale et un espace cuisine. Une cave complète ce bien. Stationnement au sein de la copropriété.

Chauffage collectif gaz, compris dans les charges.

Disponible mi août.

Classe énergie : D

Loyer : 380 euros.

Les provisions sur charges comprennent : le chauffage (avec calorimètres), l'eau, la redevance ordures ménagères, l'électricité des communs : 80 euros.

Dépôt de garantie : 760 euros.

Honoraires à la charge du locataire (visite, dossier, bail, état des lieux d'entrée) : 264 euros.

Visite virtuelle à consulter sur notre site internet !

<https://selestat.guy-hoquet.com/>

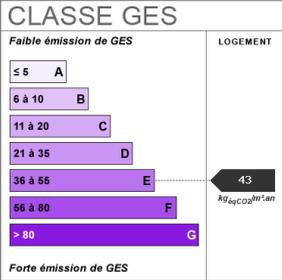
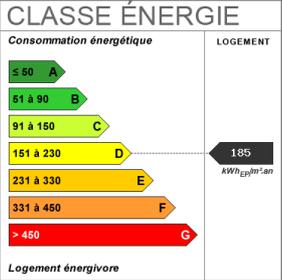
24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	chauffage (avec calorimètres), l'eau, la redevance ordures ménagères, l'électricité des communs
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	253.41 €
Jardin	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-07-09 18:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien

