



## À vendre : Magnifique maison ancienne avec chartil

LA CHEPPE 51600

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## À vendre : Magnifique maison ancienne avec chartil

Découvrez cette belle maison de caractère de 278m<sup>2</sup> habitables, proposée par Guy Hoquet. Nichée dans un cadre enchanteur avec un jardin de 3247m<sup>2</sup> en bordure de rivière, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Cette maison dispose de 5 chambres spacieuses dont trois avec leur propre salle de douche et deux salles de bains supplémentaires. De plain-pied, elle propose également d'autres pièces qui peuvent être aménagées en chambres supplémentaires ou en salle de jeux selon vos besoins. Les beaux espaces de vie incluent une charmante véranda, idéale pour profiter des vues sur le jardin.

La propriété offre également deux greniers aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour créer de nouveaux espaces de vie. Vous aurez la possibilité de garer plusieurs voitures sur la propriété. Avec un DPE en E, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette maison à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison pleine de charme et de potentiel, située dans la charmante commune de La Chappe. Contactez Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette belle demeure.

Prix : 367 500 € FAI

278 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

**5  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









