



MAISON PLAIN -PIED AVEC TERRASSE

Saintes 17100

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

140 112 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

MAISON PLAIN -PIED AVEC TERRASSE

Guy Hoquet SAINTES vous présente cette maison de 3 pièces de PLAIN PIED avec TERRASSE au calme de presque 64 m² à Saintes (17100).

Elle vous offre une chambre, une pièce de vie avec sa cuisine américaine aménagée, une belle véranda donnant sur la terrasse, une salle de bains avec WC. Possibilité de faire la 2ème chambre

Le tout accompagné d'un garage carrelé.

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES.

63.69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-31 09:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



