



## Très bel appartement T3 - Centre-ville Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Très bel appartement T3 - Centre-ville Biscarrosse

Découvrez ce magnifique appartement de deux chambres idéalement situé à proximité du centre-ville biscarrossais et de toutes les commodités. Niché au premier et dernier étage d'une résidence récente, cet appartement lumineux et en parfait état ne nécessite aucun travaux. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec des espaces bien agencés, une luminosité abondante et un confort moderne. De plus, vous serez séduit par son grand balcon offrant une vue dégagée, parfait pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception à Biscarrosse !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

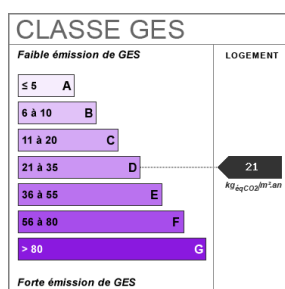
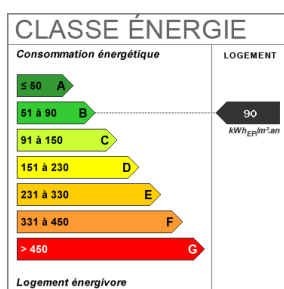
Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-03-11 20:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 568€ au 15/08/2015

## Photos du bien



