



Maison Lanrelas 4 pièces 96 m²

BROONS 22250

145 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lanrelas 4 pièces 96 m²

Découvrez cette maison en pierre de 96 m² située dans le bourg de Lanrelas. Offrant un cadre de vie paisible, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ce bien possède une surface habitable de 96 m², d'un terrain de 540 m², de 3 chambres à l'étage et d'une grande pièce de vie au rez-de-chaussée. Une terrasse en bois, un espace jardin ainsi qu'une grange servant actuellement de garage avec accès sur le parking de la commune.

Nichée au carrefour stratégique entre Broons, Caulnes et Saint-Méen-Le-Grand, cette maison vous permet de profiter pleinement de la proximité avec divers services de proximité et de l'axe Rennes/Saint-Brieuc. Une localisation parfaite pour combiner le calme de la campagne et l'accès facile aux commodités urbaines.

Profitez du charme de la pierre, d'un intérieur spacieux et lumineux. Située à quelques minutes des commerces, écoles et services essentiels.

DPE : B

Contactez votre agence GUY HOQUET de CAULNES dès aujourd'hui pour organiser une visite, au 02 96 39 12 12

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

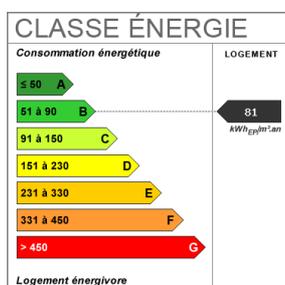
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 06:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



