



## LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

DREUX 28100

**3 240 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 6480 € Honoraires

charges locataires: 6609.6 € TTC

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

Parfaitement adapté pour toute entreprise cherchant à s'établir dans une zone d'activité dynamique. Situé à seulement 5 minutes de la N12 et à 1h de Paris, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale, facilitant les déplacements et les opérations logistiques.

Plus de 500 m<sup>2</sup> dédiés à la partie technique, idéale pour les activités industrielles, de services et le stockage de matériel ou la création d'un dépôt.

3 Bureaux : espaces aménagés pour la gestion administrative et les réunions.

Espace privée réservée aux salariés, offrant confort et vestiaire.

Avantages Clés :

Accès Poids Lourds : accès prévu pour les poids lourds, garantissant la sécurité et la facilité de manoeuvre pour les gros véhicules.

Terrain spacieux de plus de 2800 m<sup>2</sup> offrant ample espace de stockage et de retournement pour les véhicules de passage.

En Bref :

Ce local industriel est une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Avec ses vastes espaces techniques, ses bureaux et son grand terrain, il saura répondre à toutes les exigences de votre activité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour découvrir ce local industriel exceptionnel !

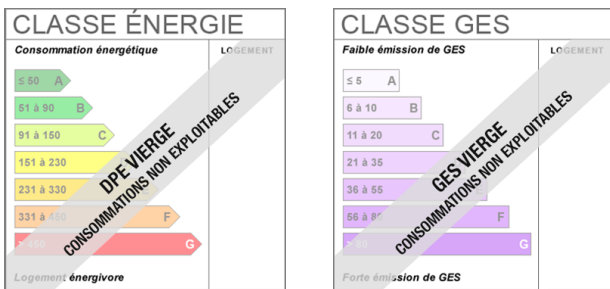
620 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	OM demandés une fois par an
Dépôt de garantie	6480 €
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2024-07-05 12:26:11

## Bilan énergétique



## Photos du bien

