



Maison Champigny Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Maison Champigny Sur Marne 3 pièce(s) 68 m2

Quartier du Tremblay, maison d'une surface habitable d'environ 68m² (90 m² au sol + sous-sol), comprenant en Rez-de-Chaussée, séjour double exposé Sud, cuisine aménagée et équipée avec accès jardin, une salle d'eau avec douche italienne, un dégagement avec escalier amenant dans les combles aménagés en pièce, salle de bains avec WC, et une chambre.

Le tout sur un sous-sol total, dont une pièce servant de chaufferie, buanderie.

Une petite place de stationnement devant.

Un beau jardin derrière.

Le tout sur un terrain de 208m².

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1940

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-04 01:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



