



## Maison Saint Andre 6 pièce(s) 152 m2

SAINT ANDRE 97440

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion**  
**- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Andre 6 pièce(s) 152 m2

En exclusivité, dans un environnement calme à moins de 5 minutes de toutes les commodités et de l'accès à la voie rapide, beaux volumes pour cette maison en excellent état construite en 2019, d'une superficie utile de 290 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 501 m<sup>2</sup>, sans aucun vis à vis.

La maison est composée en rez de chaussée : d'une lumineuse pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine entièrement équipée, trois chambres, une grande salle d'eau, wc séparé, varangue avant de 17 m<sup>2</sup>, varangue arrière de 54 m<sup>2</sup>, dépendance de 12 m<sup>2</sup> (rangement), garage carrelé de 27 m<sup>2</sup> avec coin buanderie.

A l'étage une chambre ou salle de détente de 70 m<sup>2</sup> au sol (32m<sup>2</sup> habitables).

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le jardin.

La maison est raccordée au tout à l'égout, le terrain est piscinable,

Garantie décennale et dommage ouvrage jusqu'en 2029.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etage                  | 1                |
| Nombre étages          | 1                |
| Distance Commerces     | 3 km             |
| Année construction     | 2019             |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Vis-à-vis              | Non              |
| Assainissement         | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Eau chaude             | Chauffe eau      |
| Etat intérieur         | Excellent        |
| Diagnostic Energétique | Non              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





