



Super Appartement très spacieux au Coeur de Parentis-en-Born

PARENTIS EN BORN 40160

141 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Super Appartement très spacieux au Coeur de Parentis-en-Born

Venez découvrir ce grand T4 au premier étage d'une résidence du centre-ville de Parentis-en-Born. Cet appartement spacieux et bien agencé est composé d'une grande cuisine, un très grand séjour avec balcon ensoleillé, d'une salle de bains, un WC séparées et trois chambres.

Idéalement situé à quelques pas des commerces, écoles, transports en commun et toutes les commodités, cet appartement est parfait pour profiter pleinement de la magnifique commune de Parentis-en-Born.

Ne manquez pas cette opportunité très rare sur le marché !

122.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 590 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | OUEST-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-29 10:52:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



