



Maison individuelle

CALUIRE ET CUIRE 69300

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison individuelle

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied, chaleureuse et idéale pour une vie familiale, offrant environ 90 m² habitables dans un cadre paisible sur le secteur de CREPIEUX LA PAPE. Ne tardez pas à venir la découvrir !

La maison se compose d'une cuisine donnant accès à une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Dans la partie semi-enterrée, vous trouverez une grande cave / buanderie, ainsi que deux chambres supplémentaire.

Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 440 m², offrant un jardin plat, calme et sans vis-à-vis.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-23 23:34:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



