



STUDIO MEUBLE AU RDC A DEUX PAS DE LA PASSERELLE

LE PASSAGE 47520

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO MEUBLE AU RDC A DEUX PAS DE LA PASSERELLE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un studio meublé en rez de chaussée dans un quartier calme.

Il est composé d'une pièce de vie avec une belle cuisine ouverte et bien aménagée, et d'une salle d'eau avec wc.

Situé au pied de la Passerelle, vous n'aurez pas besoin de la voiture pour vous rendre au centre ville d'Agen.

Autres atouts de cet appartement, il est équipé d'une climatisation réversible, et le stationnement à proximité (parking) est gratuit.

LIBRE DEBUT AOUT

17.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Prestations / charges	EAU
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

