



## Guînes, maison 107m<sup>2</sup> à rénover

GUINES 62340

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Guînes, maison 107m<sup>2</sup> à rénover

Nouveauté Guy Hoquet,

Pour les bricoleurs, les investisseurs ou dans le cadre d'un premier achat. Sur le secteur de Guînes, maison de ville de 107m<sup>2</sup> à rénover, deux chambres, un bureau et un beau jardin. Stationnement facile grâce à un parking se situant à proximité.

Son prix 87000euros honoraires agence inclus.

Infos et visites au 0689233000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



