



## Maison FRONTIERE SUISSE!

PFETTERHOUSE 68480

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison FRONTIERE SUISSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

PROCHE FRONTIERE SUISSE!

"VISITE LIBRE" VENDREDI 30 août de 14H A 17H, merci de nous contacter

Venez découvrir entre Montbéliard et Bâle, à 1 km de la Suisse et Proche du terrain de Golf de La large:

MAGNIFIQUE Maison très lumineuse de 2008 d'environ 180m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, composée d'une entrée (avec dressing/placards) , chambre au rdc (accessible depuis la terrasse directement) avec cuisine équipée ouverte sur grand salon attenant aux terrasses , salle d'eau , WC séparé.

A l'étage quatre belles chambres dont une avec balcon et grand dressing ,grande salle de bains avec WC.

Grand sous-sol complet avec pièces de stockage, buanderie, nombreux garages et rangements.  
Possibilité d'installer un carport

Magnifique jardin arboré et en hauteur surplombant la rue (peu de vis-à-vis)...plus de 7 ares de terrain.

Poêle à granulés et poêle à bois ! Chauffe-eau thermodynamique pour des consommations faibles!  
Aucun travaux à prévoir, électricité révisée!

Classe énergie : D  
Honoraires à charge vendeur  
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy  
réf. 4150

177.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Etage                  | 2               |
| Nombre étages          | 2               |
| Bien en copropriété    | Non             |
| Jardin                 | Oui             |
| Année construction     | 2008            |
| Neuf - Ancien          | Récent          |
| Salle(s) de bains      | 1               |
| Salle(s) d'eau         | 1               |
| WC                     | 2               |
| Cuisine                | Equipée         |
| Type Chauffage         | Individuel      |
| Mode Chauffage         | Bois            |
| Eau chaude             | Thermodynamique |
| Etat intérieur         | Très bon        |
| Cheminée               | Poêle à bois    |
| Diagnostic Energétique | Oui             |

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€ au 05/07/2024

## Photos du bien





