



Studio de 18 m2 avec ascenseur à Montmartre

PARIS 75018

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio de 18 m2 avec ascenseur à Montmartre

GUY HOQUET JULES JOFFRIN - Métro Jules Joffrin L12 ou Lamarck Caulaincourt.

A proximité immédiate des commerces et des transports , au coeur du quartier prisé de Montmartre. Au sein d'une copropriété année 30' parfaitement entretenue et sécurisée avec ascenseur .

Nous vous proposons au 3e étage un beau studio avec une très belle hauteur sous plafond - fort potentiel, à rénover. Il est composé d'une entrée avec penderie, une pièce de vie, une kitchenette, une douche et un WC séparé.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucuns travaux de copropriété à prévoir.

Coup de coeur Guy Hoquet - idéal investisseur ou premier achat !

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1242 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	139
Année construction	1934
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2022

Photos du bien



