



5PP AVEC JARDIN - 165m² - MAISONS-ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

1 355 000 € *

* 1 355 000 € honoraires inclus

1 310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

5PP AVEC JARDIN - 165m² - MAISONS-ALFORT

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose en exclusivité ce loft exceptionnel de 5 pièces à l'abri des regards et au calme, construit en 2017, d'une surface de 165m² Loi Carrez, situé à seulement 3 minutes du métro École Vétérinaire de Maisons-Alfort (ligne 8).

Nichée au sein d'une copropriété intimiste et très bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée desservant une vaste pièce de vie de 60 m², inondée de lumière zénithale grâce à une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres. Une cuisine spacieuse de 19,10 m², baignée de lumière, offre également un accès au jardin privatif.

À l'étage, trois chambres confortables, dont une suite parentale. Chacune de ces chambres offre un espace de rangement, idéal pour toute la famille.

Un jardin privatif de 45 m², véritable havre de paix, où vous pourrez vous ressourcer et profiter de la nature en toute tranquillité.

Comme une maison aux portes de Paris, vous serez séduit par ses caractéristiques uniques, son environnement calme et lumineux, offrant un cadre de vie paisible et serein.

Une place de parking complète ce bien.

Copropriété récente et intimiste, faibles charges, aucun travaux à prévoir.

165 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

