



## Appartement Caen, centre historique, 50 m2

CAEN 14000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Appartement Caen, centre historique, 50 m2

Caen centre, quartier historique, dans une petite bâtisse du 19ème avec tout le charme de l'ancien, Guy Hoquet Caen Sud vous propose de découvrir cet appartement d'environ 50m<sup>2</sup> en parfait état, avec pierres et poutres apparentes, donnant sur cour.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale et d'un WC indépendant; Possibilité de créer une 2ème chambre.

Aucun travaux à prévoir.

Charges de copropriété environ 120 €/mois

Fonciers environ 950 €/mois

Libre de toute occupation.

Pas de procédures en cours.

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud 02.31.50.13.41

Votre conseillère, Carine Duprey 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? Nos recherches ou nos estimations sont offertes, confidentielles, et sans engagement. N'hésitez pas à nous contacter.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-08 08:23:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





