



NANTERRE - LIMITE RUEIL

NANTERRE 92000

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE - LIMITE RUEIL

A proximité du CENTRE-VILLE de NANTERRE, dans une résidence appréciée, très recherchée et très bien entretenue avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 75 m² vous offrant une entrée avec placard et cellier, un double séjour parqueté donnant sur balcon sans aucun vis-à-vis, cuisine aménagée (possibilité cuisine US), dégagement desservant, une salle d'eau entièrement rénovée, WC, deux chambres avec placards intégrés.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol.

Résidence familiale avec maternelle au sein de la copropriété et nombreux espaces de jeux pour les enfants.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 01 41 37 67 67 !

75.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 8

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1232 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-04-16 00:37:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 290 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



