



## Appartement 4 pièces 3 chambres

PARIS 75012

**700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement 4 pièces 3 chambres

Métro Daumesnil,

Découvrez dans une rue calme, au deuxième étage d'une copropriété année 1988 très bien tenue avec gardien, un appartement traversant quatre pièces de 74m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec possibilité us, trois chambres dont deux avec balcon, une salle de bains, un wc séparés.

AUCUNE PERTE DE PLACE, NOMBREUX RANGEMENTS, CLAIR ET CALME, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS, SECTORISATION SCOLAIRE COURTELINE.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus.

73.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-25 19:21:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







