



Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 3 pièces 2 chambres

RUE FABRE D'ÉGLANTINE, À proximité immédiate de la Place de la Nation,

Découvrez cet appartement traversant trois pièces baigné de lumière au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très charmante.

Il se compose d'une entrée avec débarras, une pièce de vie, une cuisine dinatoire, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc séparé.

CHARME DE L'ANCIEN, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une grande cave complète ce bien.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages

7

Provision sur charges	266 €
Prestations / charges	Chauffage / Ascenseur / Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2024-04-22 21:31:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	255 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





