



Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Brie-Comte-Robert, belle maison individuelle de 2009, située au calme dans un environnement privilégié. Avec ses 94 m² habitables, cette maison vous séduira par ses volumes généreux, son agencement optimal, sa décoration soignée et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, une entrée avec de nombreux rangements, un séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur le jardin bien exposé, une cuisine indépendante aménagée, une chambre avec rangement, une salle d'eau et des toilettes.

Au 1er étage, deux chambres, avec rangements, une salle de bains, WC.

Le bien dispose d'un grand garage attenant permettant de stationner une voiture avec buanderie.

Les plus : matériaux de qualité, fenêtres PVC, ballon solaire, jardin clos sans vis à vis, terrain de 350 m²

93.86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





