



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

310 377 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

Appartement spacieux et lumineux situé à proximité des commerces au premier étage d'une petite copropriété. Ce bien offre un cadre de vie pratique.

Vous disposerez d'une pièce de vie de plus de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, deux grandes chambres. Salle d'eau moderne et WC séparé rénové pour plus de confort.

Une troisième pièce aménagée en bureau idéale pour le télétravail ou comme espace de loisirs. Une place de stationnement libre est disponible au pied de la résidence.

78.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-21 05:19:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Les volumes et la luminosité .

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



