



Appartement Pantin 2 pièces 52.19 m²

PANTIN 93500

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 52.19 m²

Guy Hoquet Pantin

Triangle d'or

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 52 m² idéalement situé au pied du canal de l'Ourcq, au 10ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, avec cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave bétonnée et une place de parking complètent le bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et son agencement idéal séparant les coins jour et nuit, son DPE D, ses 2 ascenseurs, la possibilité de profiter d'un balcon avec belle vue, un local à vélo, l'accès PMR et l'emplacement idéalement situé proche des commerces et transports. Coup de coeur assuré.

Ce bien est à visiter sans tarder !

52.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

10

Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-08 08:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

