



## Appartement Pantin 2 pièces 52.19 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 2 pièces 52.19 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Sur le canal au "Triangle d'or"

Découvrez cet appartement de 2 pièces pour 52 m<sup>2</sup> dans une belle copropriété bien entretenue, idéalement situé au pied du canal de l'Ourcq au 10<sup>ème</sup> étage avec ascenseur .

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur un balcon et cuisine séparée que vous pourrez ouvrir sur le séjour, d'une chambre avec placards de rangement, d'une salle de bain et de WC séparé. Une cave bétonnée et une place de parking complètent le bien.

Vous apprécierez sa luminosité, son calme et son agencement idéal sans perte de place séparant les coins jour et nuit, son DPE E, ses 2 ascenseurs, la possibilité de profiter d'un balcon avec belle vue, un local à vélo, l'accès PMR et l'emplacement idéalement situé proche des commerces et transports.

Coup de coeur assuré.

Actuellement vide, nous trouverez des photos avec des projections d'ameublement.

52.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	10
Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-08 06:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



