



## VENTE d'une maison de 7 pièces (156 m<sup>2</sup>) à SEZANNE

SEZANNE 51120

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (156 m<sup>2</sup>) à SEZANNE

Venez découvrir cette maison de 7 pièces à SEZANNE (51120). Elle se compose d'une entrée, vaste pièce de vie avec l'espace cuisine à aménager, une chambre, salle d'eau et toilettes, un accès à la cour intérieure sans vis à vis.

Au 1er étage: un palier qui dessert sur deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau avec toilettes. Au 2ème étage: une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privés. un espace de rangement pouvant servir de dressing (ballon thermodynamique intégré)

Système de chauffage par climatisation réversible AIR/AIR.

La maison possède également une cave.

Une rénovation totale avec des matériaux de qualité!

156 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-09 07:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



