



## Charmant 2 pièces 1 chambre

PARIS 75009

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Charmant 2 pièces 1 chambre

Dans la très commerçante rue Cadet,

Découvrez cet appartement deux pièces en bon état général au 1er étage d'un immeuble ancien bien tenu.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec wc.

AUCUNE PERTE DE PLACE, HAUTEUR SOUS PLAFOND (3.10m), LUMINEUX, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS.

Un débarras sur le palier et une cave en sous-sol complètent ce bien.

IDEAL INVESTISSEUR, PRIMO-ACCEDANT, PIED A TERRE.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Provision sur charges	98 €
Prestations / charges	Entretien copropriété / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-01-27 03:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





