



Demeure de prestige Carcassonne.

CARCASSONNE 11000

1 057 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Demeure de prestige Carcassonne.

BIEN D' EXCEPTION !

A deux pas de la cité Médiévale sur un superbe parc de 3800m² dont 900m² constructible ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 120m² environ offrant 3 chambres salle d'eau wc,

un gîte de 140m² environ 4 chambres 2 salles d'eau 2 wc

un gîte 180m² environ 6 chambres 3 salles d'eau 2 wc

un gîte à rénover (permis de construire validé)

une grange sur 2 niveaux

une grande piscine 5 x 10, une lingerie

environnement exceptionnel superbe décoration au gout du jour alliant modernité et raffinement.

tous les biens sont climatisés !

calme et sérénité .

376 m²

16 pièce(s)

**13
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1740€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien







