



Charmante maison

TOURS 37100

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Charmante maison

Idéalement située à proximité des transports en commun (à 5 min à pied du tram) et des commerces, venez découvrir cette charmante maison des années 60 qui saura vous offrir de nombreuses possibilités. Vous trouverez au RDC, une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une salle d'eau, trois belles chambres et un WC indépendant.

A l'étage, un grenier pouvant être aménagé.

Pour parfaire l'ensemble, un garage, un sous-sol et un jardin.

73.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction 1962

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-11-24 12:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

