



## Appartement F3 (87 m<sup>2</sup>) à vendre à ELBEUF

ELBEUF 76500

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement F3 (87 m<sup>2</sup>) à vendre à ELBEUF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT type F3 en duplex AU CALME

ELBEUF (76500), votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type F3 au calme de 87 m<sup>2</sup>.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.  
Bail en date du 07 Novembre 2021 pour un loyer de 570€ + 30€ de charges

Il se situe dans un immeuble de bon standing.

Il se compose d'une entrée, un grand salon/séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et un espace cellier.

Le chauffage est individuel par radiateur électrique.

Ce grand appartement est en bon état général.

Menuiserie aluminium en double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 78 lots dont 35 en habitation.

Les charges de copropriété sont de 232,94€ / trimestrielles + 23,71€ / trimestrielles pour le fonds pour travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet d'ELBEUF.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	570 LOYER 30 TRIMESTRE = minuterie eau froide, commun, extérieur,
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	931.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



