



VENTE d'un appartement de 4 pièces (103 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'un appartement de 4 pièces (103 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 103 M2 Spécial investisseur , entièrement à rénover

À vendre : à deux pas du tramway ANATOLE FRANCE (ligne T3), à SAINT ETIENNE (42100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 103,4 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, quatre crèches, tout comme l'université Université Jean Monnet pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que les lignes de tramway T3, M7, M3 et T2 juste à côté. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et trois supérettes.

Il est à vendre pour la somme de 90 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence

immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

103.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

