



## Grand Studio bis au pied de l'université et de l'IFSI

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Grand Studio bis au pied de l'université et de l'IFSI

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un charmant studio meublé en parfait état.

Situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec un coin nuit séparé, une grande cuisine aménagée, une salle de bain et un WC séparé.

Il dispose également d'un balcon et d'une place de parking !

Proche de tous les commerces et les commodités, au pied du campus du Pin et de l'IFSI, cet appartement est idéalement situé.

Libre le 31 juillet, à visiter sans tarder !

35.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	ORDURES MÉNAGÈRES ET COMMUNS
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



