



SAINT ETIENNE : appartement de 2 pièces (57 m²) en vente (loué)

SAINT ETIENNE 42000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement de 2 pièces (57 m²) en vente (loué)

EXCLUSIVITÉ appartement vendu loué

À vendre : à proximité de l'arrêt de tramway LA CHARITE (ligne M7), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces de 56,89 m² à SAINT ETIENNE (42000). Son intérieur offre une entrée, une chambre de 13 m², un dressing, une cuisine équipée, une salle d'eau et deux placards. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

L'appartement bénéficie aussi d'une cave.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des écoles et à moins d'une minute des commerces. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied cinq structures d'accueil pour les tout-petits ainsi qu'une université à quelques pas de l'appartement : l'université Université Jean Monnet. Un arrêt de bus se situe à moins d'une minute du bien. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un conservatoire et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) et B en ce qui concerne la classe climat (8 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 100 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

56.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Charges forfaitaires	25 €
Taxe Habitation	968 €
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	266 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



